

# Yabancıya konut satışı tam gaz

Konut satışları, kasımda yüzde 18,7 azalarak 112 bin 483 oldu. Böylece satışlar temmuz ayında zirveyi görmesinin ardından üst üste 4 aydır gerilemesini sürdürdü. Ancak yabancılar konut satışında, salgınının rağmen 4 bin 962 adetle tarihin en yüksek kasım ayı rakamlarına ulaşıldı.



**T**ÜRKİYE'DE konut satışları, kasım ayında da gerilemeye devam etti. Türkiye İstatistik Kurumu, kasım ayına ilişkin konut satış istatistiklerini açıkladı. Buna göre, ülke genelinde kasımda satılan konut sayısı bir önceki aya göre yüzde 5,93, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 18,7 azaldı. Kasımda satılan konut sayısı 112 bin 483 oldu. Böylece satışlar temmuz ayında zirveyi görmesinin ardından üst üste 4 aydır gerilemesini sürdürdü.

Konut satışlarında, İstanbul 21 bin 158 konutla (yüzde 18,8) ilk sırada yer aldı. İstanbul'u, 10 bin 710 konut satışıyla (yüzde 9,5) Ankara, 6 bin 574 satışla (yüzde 5,8) İzmir izledi. En az konut satışı olan iller 15 konutla Ardahan, 23 konutla Hakkari ve 78 konutla Bayburt olarak kayıtlara

geçti.

## Kredili satış geriliyor

İpotekli konut satışları kasımda geçen yılın aynı ayına göre yüzde 44,3 azalarak 24 bin 450'ye geriledi. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 21,7 olarak belirlendi. İpotekli satışlarda İstanbul 5 bin 4 konut ve yüzde 20,5 payla ilk sırada yer aldı. Toplam konut satışları içinde ipotekli satış payının en az olduğu il 1 konutla Hakkari oldu. İlk defa satılan konut sayısı kasımda geçen yılın aynı ayına göre yüzde 25 azalarak 36 bin 658'e geriledi. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 32,6 olarak kayıtlara geçti. İlk satışlarda İstanbul 6 bin 177 konutla en yüksek payı (yüzde 16,9) aldı. Bu kenti 2 bin 662

konut satışıyla Ankara, 1888 satışla İzmir takip etti.

## En çok Iraklılar aldı

Yabancılar konut satışında ise, yeni tip koronavirüs (Kovid-19) salgınına rağmen 4 bin 962 adetle tarihin en yüksek kasım ayı rakamlarına ulaşıldı. Son 4 ayda (ağustos-eylül-ekim-kasım) yabancıya 19 bin 382 adet konut satılırken, bu rakam geçen yılın aynı döneminde 16 bin 41 seviyesinde gerçekleşmişti. Böylece yabancıya konut satışında son 4 ayda yüzde 21'lik artış kaydedildi.

İstanbul, yabancıların konut alırken tercihindeki ilk sırayı korudu. Geçen yılın kasım ayında İstanbul'dan 1.885 konut satın alan yabancılar, bu yılın aynı döneminde 2 bin 443 konutun sahibi oldu. Ya-

baçlıların İstanbul'dan konut alımı, Kasım 2020'de geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 30 artış kaydetti. Antalya, satılan 893 konutla yabancıların en çok tercih ettiği ikinci il oldu. Antalya'yı, 297 konutla Ankara, 182 konutla Yalova ve 174 konutla Bursa takip etti. Bu yılın ocak-kasım döneminde İstanbul'da 16 bin 867, Antalya'da 6 bin 946, Ankara'da 2 bin 473, Bursa'da 1.242 ve Yalova'da 1.190 konut yabancılar tarafından satıldı. Türkiye'den kasımda en fazla konutu 876 adet ile Iraklılar aldı. İkinci sırada 860 konutla İranlılar, üçüncü sırada ise 434 konutla Ruslar yer aldı. Yılın 11 ayında ise en fazla konut sahibi 6 bin 425 adetle İranlılar oldu. İranlıları, 5 bin 950 konutla Iraklılar ve 2 bin 729 konutla Ruslar takip etti.